



Číslo smlouvy objednatele: JS/0157/2025/OMS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00304387
CZ00304387

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný:
(dále jen „zhotovitel“)

Číž – stav s.r.o.

Chotěšovská 680/1, Praha 9 – Letňany, 19000
Číž Daniel - jednatel
29130859
CZ29130859

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

v OR vedeném Městským soudem v Praze C 202534

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Rekonstrukce lodžií v bytovém domě na Zašovské 776 ve Valašském Meziříčí** zpracované Josefem Galetkou, se sídlem Hošťálková 542, PSČ 756 22 Hošťálková, IČO: 75866366 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je *Přílohou č. 1* této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané:
 - rozhodnutím Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – stavebním povolením sp. zn. SŘ/12808/2022/Hj, MěÚVM 160954/2022 ze dne 19.7.2022
 - rozhodnutím Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – prodloužení platnosti stavebního povolení sp. zn. SŘ/053158/2024/Hj, MěÚVM 064755/2024 ze dne 3. 6. 2024

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3. Předmětem díla je zejména:
 - vybourání stávajícího zábradlí a všech zdegradovaných vrstev podlahy lodžií;
 - oprava železobetonové balkonové desky;
 - provedení hydroizolace na vyspravené podkladní konstrukce podlahy, položení keramické dlažby včetně soklíků a klempířských systémových prvků;



- instalace nového zábradlí z oceli nebo hliníku v kombinaci s prosklenými výplněmi. Tenkovrstvé omítky v místě uchycení zábradlí do obvodových panelů budou opraveny, včetně nosiče omítky, a barevně sladěny s okolními zateplenými stěnami;
 - odvoz a ekologická likvidace vybouraných materiálů.
4. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla.
 5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: do 3 dnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení a předání díla: do 8 měsíců od účinnosti smlouvy
2. Místem plnění je: okres Vsetín, město Valašské Meziříčí, bytový dům Zašovská 776, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:
Cena bez DPH 6.229.000,- Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.
4. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
5. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.



6. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že *Příloha č. 1* této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.
3. Zhotovitel je povinen strpět na stavbě technický dozor objednatele, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovní dobu v rozmezí max. 7:00 až 19:00 hodin.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
7. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
8. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit certifikáty, kterými doloží, že při provádění díla byly použity pouze certifikované výrobky a materiály. V případě, že zhotovitel toto nedodrží, má objednatel právo požadovat náhradu škody v plné výši.
9. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 2* této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 2*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
10. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla oproti projektové dokumentaci musí být předem odůvodněny a písemně odsouhlaseny objednatelem.
11. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy.



VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 9. 12. 2024 pod bodem Z 15/13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 31. 3. 2025 pod bodem R 61/53.
6. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet
2. Poddodavatelské schéma
3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne 25.4.2025

Ve Valašské Meziříčí dne 24.4.2025

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
Číž – stav s.r.o.
Daniel Číž, jednatel
-zhotovitel-